



燕市笈ヶ島 売土地

販売価格

478万円

坪単価

@4.9万円

土地

所在地

燕市笈ヶ島字一ノ山973番5

土地面積

323㎡(97.70坪)

地目

田

間口×奥行

形状

道路

西側 公道 5.8m

制限

都市計画

非線引区域

用途地域

第一種住居地域

建蔽率

60%

容積率

200%

土地権利

所有権

設備

電気

東北電力

ガス

都市ガス(全面道路まで)

水道

公営水道

排水

公共下水

交通

鉄道

バス

学区

分水小学校・分水中学校

引渡し時期

農地転用許可の後

備考

※上記土地の他に地番973番4
地目: 公衆用道路
地積: 19㎡の土地も売買に含まれます。
※農地法第5条の許可が必要になります。

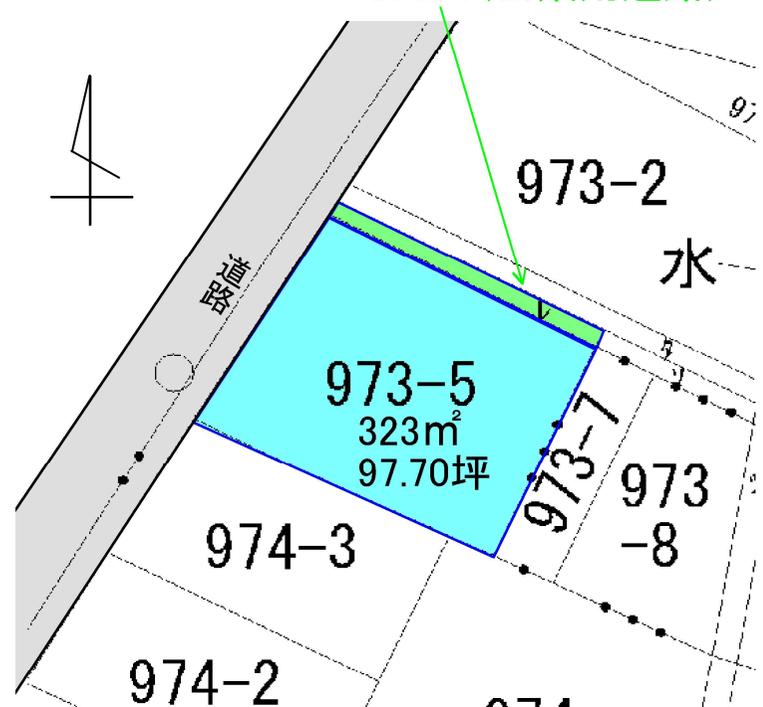
取引態様

仲介

仲介手数料

330,000円

973-4(公衆用道路)



新潟県知事(2)第5325号 (公社)全日本不動産協会加盟 (公社)不動産保証協会加盟

嵐南エステート株式会社

〒955-0852 三条市南四日町3丁目7番44号

お問合せはこちらまで

電話

0256(64)8886