



新潟市東区浜谷町 売住宅

販売価格		260万円
土地	住居表示	新潟市東区浜谷町一丁目1番37号
	所在地	新潟市東区浜谷町一丁目296番11
	土地面積	160.03㎡(48.40坪)
	地目 道路	宅地 南側 私道 W=4.0m
建物	建物面積	1階 79.76㎡(24.12坪) 2階 55.48㎡(16.78坪) 合計 135.24㎡(40.91坪)
	建物種類	居宅
	構造	木造セメント瓦葺2階建
	建築年月日	昭和42年7月新築
	間取り	準備中
	現況	空家
	都市計画 用途地域	市街化区域 準工業地域
制限	建蔽率	60%
	容積率	200%
	電気	東北電力
設備	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道
	排水道	公共下水
交通	鉄道	
	バス	
学校区		桃山小学校／山の下中学校
引渡し時期		相談
備考		返済例 月々9,830円 ※自己資金0円※借入金額380万円 ※返済期間40年※変動金利0.875%
取引態様		売主
仲介手数料		



※図面と現状が異なる場合は現状優先とさせていただきます

新潟県知事(2)第5325号 (公社)全日本不動産協会加盟 (公社)不動産保証協会加盟

嵐南エステート株式会社

〒955-0852三条市南四日町3丁目7番44号

お問合せはこちらまで
電話

0256(64)8886