

# 三條市神明町 売住宅

# 480 万円(税込)

・三條市の中心部！  
商店街の好立地！

・店舗、倉庫、居宅  
自由度の高い  
多用途な物件！

■所在地	三條市神明町1960番 他2筆
■住所表記	三條市神明町6番3号
■交通	JR 北三條駅
■土地面積	226.43㎡ / 68.49坪
■建物面積	166.96㎡ / 50.50坪
■築年月日	昭和42年12月25日
■間取り	5LDK
■駐車場	4台
■設備	電気、都市ガス、水道、浄化槽
■地目	宅地
■用途地域	商業地域
■建ぺい率	80%
■容積率	400%
■学区	裏館小学校 ・ 第三中学校
■引渡時期	相談
■現況	空家

※乗り入れ相談



・内装がキレイですぐ住めます。  
・前面道路消雪パイプあり！



※図面と現状が異なる場合は  
現状を優先させていただきます。

・4台駐車可能



新潟県知事(2)5325号 (公社)全日本不動産協会会員

売主



## 嵐南エステート株式会社

R A N A N E S T A T E

〒955-0852  
三條市南四日町3-7-44  
TEL 0256-64-8886  
FAX 0256-64-8940

担当 高橋  
080-6636-6310