

# 新潟市東区秋葉通 売住宅



※図面と現状が異なる場合は現状優先とさせていただきます

販売価格 **230万円**

土地	住居表示	新潟市東区秋葉通三丁目98番7
	所在地	新潟市東区秋葉通三丁目98番7
	土地面積	<b>52.62㎡(15.91坪)</b>
	地目 道路	宅地 北側 公道 W=9.1m
建物	建物面積	1階 35.60㎡(10.76坪)
		2階 23.18㎡(7.01坪)
		合計 58.78㎡(17.78坪)
	建物種類	居宅
	構造	木造セメント瓦葺2階建
	建築年月日	昭和47年6月新築
	間取り 現況	準備中 空家
制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
	建蔽率	60%
	容積率	200%
設備	電気	東北電力
	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道
	排水	公共下水
交通	鉄道	
	バス	
学区		桃山小学校／山の下中学校
引渡し時期		相談
備考		返済例 月々8,150円 ※自己資金0円※借入金額380万円 ※返済期間40年※変動金利0.875% 賃貸可 35,000/月
取引態様		売主
仲介手数料		

新潟県知事(2)第5325号 (公社)全日本不動産協会加盟 (公社)不動産保証協会加盟

**嵐南エステート株式会社**

〒955-0852三条市南四日町3丁目7番44号

お問合せはこちらまで  
電話

**0256(64)8886**