



※図面と現状が異なる場合は現状優先とさせていただきます

## 新潟市東区山木戸 売住宅

販売価格		580 万円
土地	住居表示	新潟市東区山木戸二丁目1番2号
	所在地	新潟市東区山木戸二丁目767番
	土地面積	125.61㎡(37.99坪)
	地目	宅地
	道路	北側 私道
建物	建物面積	1階 60.34㎡(18.25坪)
		2階 62.00㎡(18.75坪)
		合計 122.34㎡(37.00坪)
	建物種類	居宅
	構造	木造セメント瓦葺2階建
	建築年月日	昭和48年7月新築
	間取り	7DK
	現況	空家
制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建蔽率	60%
	容積率	200%
設備	電気	東北電力
	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道
	排水	公共下水
交通	鉄道	
	バス	
学校区		木戸小学校/東新潟中学校
引渡し時期		相談
備考		返済例 月々16.795円 ※自己資金0円※借入金額680万円 ※返済期間40年※変動金利0.875%
取引態様		売主
仲介手数料		

新潟県知事(2)第5325号 (公社)全日本不動産協会加盟 (公社)不動産保証協会加盟

**嵐南エステート株式会社**

〒955-0852三条市南四日町3丁目7番44号

お問合せはこちらまで  
電話

0256(64)8886