



## 長岡市新産 売事務所

|         |  |
|---------|--|
| 販売価格    | <b>1,280 万円</b>  |
| 土地      | 住居表示 長岡市新産四丁目6   |
|         | 所在地 長岡市新産四丁目6番<br>長岡市藤橋二丁目414番4  |
|         | 土地面積 <b>168.69m<sup>2</sup> (51.02坪)</b>   |
|         | 地目 宅地  |
|         | 道路 北側 公道   |
| 建物      | 建物面積<br>1階 <b>73.61m<sup>2</sup> (22.26坪)</b><br>2階 <b>72.09m<sup>2</sup> (21.80坪)</b><br>合計 <b>145.70m<sup>2</sup> (44.07坪)</b> |
|         | 建物種類 事務所   |
|         | 構造 鉄骨造ステンレス鋼板葺2階建  |
|         | 建築年月日 平成1年1月新築   |
|         | 間取り<br>現況 空き   |
| 制限      | 都市計画 市街化区域   |
|         | 用途地域 準工業地域   |
|         | 建蔽率 60%  |
|         | 容積率 200%   |
| 設備      | 電気 東北電力  |
|         | ガス 都市ガス  |
|         | 水道 公営水道  |
|         | 排水 公共下水  |
| 交通      | 鉄道   |
|         | バス   |
| 学校区     |  |
| 引渡し時期 即 |  |
| 備考      |  |
| 取引態様    | 売主   |
|         | 仲介手数料 —  |

新潟県知事(2)第5325号 (公社)全日本不動産協会加盟 (公社)不動産保証協会加盟

 **嵐南エステート** 株式会社  
〒955-0852三条市南四日町3丁目7番44号

お問合せはこちらまで

電話

**0256(64)8886**