



新潟県知事(2)第5325号 (公社)全日本不動産協会加盟 (公社)不動産保証協会加盟

**嵐南エステート株式会社**  
〒955-0852三条市南四日町3丁目7番44号

お問合せはこちらまで  
電話

0256(64)8886

## 三条市鶴田 売住宅・作業所

販売価格	<b>680万円</b>
土地	住居表示 三条市鶴田1丁目15-44
	所在地 三条市鶴田1丁目198-1、他4筆
	土地面積 801.49m <sup>2</sup> (242.45坪)
	地目 宅地
	道路 東側 公道 幅員4.6m 西側 公道 幅員6.4m
建物	1階 165.20m <sup>2</sup> (49.97坪) 2階 49.68m <sup>2</sup> (15.02坪)
	合計 214.88m <sup>2</sup> (65.00坪)
	建物種類 居宅
	構造 木造瓦葺2階建
	建築年月日
制限	間取り 8LDK+車庫+離れ+作業所
	現況 空家
設備	都市計画 非線引区域
	用途地域 用途地域の指定無し
交通	建蔽率 70%
	容積率 200%
備考	電気 東北電力
	ガス 都市ガス
	水道 公営水道
	排水 净化槽
交通	鉄道
	バス
備考	学校区 井栗小学校・第四中学校
	引渡し時期 即
備考	上記建物の他に作業所と車庫・物置があります。
	取引態様 売主
備考	仲介手数料 -