



図面と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます



新潟県知事(2)第5325号 (公社)全日本不動産協会加盟 (公社)不動産保証協会加盟

**嵐南エステート**  
株式会社  
〒955-0852三条市南四日町3丁目7番44号

お問合せはこちらまで  
電話

0256(64)8886

## 三条市四日町 売住宅

販売価格	<b>398 万円</b>
土地	住居表示 三条市四日町22番5号
	所在地 三条市四日町586番1
	土地面積 <b>218m<sup>2</sup>(65.94坪)</b>
	地目 田
	道路 西側 私道 W=4.0m
建物	1階 <b>95.91m<sup>2</sup>(29.01坪)</b>
	2階 <b>48.44m<sup>2</sup>(14.65坪)</b>
	合計 <b>144.35m<sup>2</sup>(43.66坪)</b>
	建物種類 居宅
	構造 木造セメント瓦葺2階建
制限	建築年月日 昭和50年7月新築 昭和56年7月増築
	間取り 5DK
	現況 空家
	都市計画 非線引区域
	用途地域 第一種住居地域
設備	建蔽率 60%
	容積率 200
	電気 東北電力
	ガス 北陸ガス
	水道 公営水道
交通	排水 公共下水
	鉄道 三条駅 約800m 徒歩10分
	バス
	学校区 嵐南小学校、第一中学校
	引渡し時期 相談
備考	地目変更登記が必要です。
取引態様	仲介
仲介手数料	