



図面と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます

新潟県知事(2)第5325号 (公社)全日本不動産協会加盟 (公社)不動産保証協会加盟

**嵐南エステート株式会社**

〒955-0852三条市南四日町3丁目7番44号

お問合せはこちらまで  
電話

**0256(64)8886**

## 三条市新光町 売物件

販売価格

**480 万円**

|       |       |                                                              |
|-------|-------|--------------------------------------------------------------|
| 土地    | 住居表示  | 三条市新光町1番66号                                                  |
|       | 所在地   | 三条市新光町344-3                                                  |
|       | 土地面積  | 165.49㎡(50.06坪)                                              |
|       | 地目    | 宅地                                                           |
|       | 道路    | 北側 市道 W=5.6m<br>東側 市道 W=7.2m                                 |
| 建物    | 建物面積  | 1階 67.48㎡(20.41坪)<br>2階 52.51㎡(15.88坪)<br>合計 119.99㎡(36.29坪) |
|       | 建物種類  | 居宅                                                           |
|       | 構造    | 木造かわらぶき2階建                                                   |
|       | 建築年月日 | 昭和54年6月新築                                                    |
|       | 間取り   |                                                              |
|       | 現況    | 空家                                                           |
|       | 都市計画  | 非線引区域                                                        |
| 制限    | 用途地域  | 第一種住居地域                                                      |
|       | 建蔽率   | 70%                                                          |
|       | 容積率   | 200%                                                         |
| 設備    | 電気    | 東北電力                                                         |
|       | ガス    | 北陸ガス                                                         |
|       | 水道    | 公営水道                                                         |
|       | 排水    | 浄化槽                                                          |
| 交通    | 鉄道    |                                                              |
|       | バス    |                                                              |
| 学校区   |       | 裏館小学校、第三中学校                                                  |
| 引渡し時期 |       | 相談                                                           |
| 備考    |       |                                                              |
| 取引態様  |       | 売主                                                           |
| 仲介手数料 |       |                                                              |