



図面と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます



燕市杣木 売住宅

販売価格		1180万円
土地	住居表示	燕市桜木10478-8
	所在地	燕市桜木廿六木1480番3
	土地面積	198.45m ² (60.03坪)
	地目	宅地
	道路	北西側 市道 W=4.7m
建物	建物面積	1階 103.64m ² (31.35坪)
		2階 64.82m ² (19.60坪)
		合計 168.46m ² (50.95坪)
	建物種類	居宅
	構造	木造瓦葺2階建
	建築年月日	平成8年8月30日 新築
	間取り	3LDK
	現況	空家
	都市計画	非線引区域
制限	用途地域	準住居地域
	建蔽率	60%
	容積率	200%
設備	電気	東北電力
	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道
	排水	浄化槽
交通	鉄道	燕駅 約900m 徒歩12分
	バス	
学校区		燕西小学校、燕中学校
引渡し時期		相談
備考		
取引態様		売主
仲介手数料		