



図面と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます

新潟県知事(2)第5325号 (公社)全日本不動産協会加盟 (公社)不動産保証協会加盟

**嵐南エステート株式会社**

〒955-0852 三条市南四日町3丁目7番44号

お問合せはこちらまで  
電話

**0256(64)8886**

## 三条市桜木町 売住宅

販売価格

**298万円**

土地	住居表示	三条市桜木町9番7号
	所在地	三条市桜木町408番7、408番9
	土地面積	<b>185.00㎡(55.96坪)</b>
	地目	宅地
	道路	東側 市道 W=4.3m
建物	建物面積	1階 68.43㎡(20.70坪)
		2階 28.98㎡(8.76坪)
		合計 97.41㎡(29.46坪)
	建物種類	居宅
	構造	木造セメント瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建
	建築年月日	昭和50年11月15日新築
	間取り	5DK
現況	空家	
制限	都市計画	非線引区域
	用途地域	第二種中高層住居専用地域
設備	建蔽率	60%
	容積率	200
	電気	東北電力
	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道
交通	排水	浄化槽
	鉄道	三条駅 約1.2km
	バス	
学校区		嵐南小学校・第一中学校
引渡し時期		相談
備考		
取引態様		売主
仲介手数料		