

平成26年新築のまだまだ新しい住宅です
リオンドールまで約170m、越後曽根駅まで約550m
毎日のお買い物や通勤通学に大変便利な立地です



- リフォーム内容**(令和7年2月実施)
- ・クロス張替
 - ・CF張替
 - ・照明器具入替
 - ・洗面化粧台入替
 - ・建具交換
 - ・ハウスクリーニング
 - ・鍵交換 他

※図面と現状が異なる場合は現状優先とさせていただきます

新潟県知事(2)第5325号 (公社)全日本不動産協会加盟 (公社)不動産保証協会加盟

嵐南エステート株式会社

〒955-0852三条市南四日町3丁目7番44号

お問合せはこちらまで
電話

0256(64)8886

西蒲区鱸 売住宅

販売価格		1580 万円
土地	住居表示	新潟市西蒲区鱸553番地38
	所在地	新潟市西蒲区鱸字西田553番38
	土地面積	165.30㎡(50.00坪)
	地目	宅地
	道路	北側 公道 W=6.0m
建物	建物面積	1階 50.23㎡(15.19坪) 2階 49.68㎡(15.02坪) 合計 99.91㎡(30.22坪)
	建物種類	居宅
	構造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
	建築年月日	平成26年7月14日新築
	間取り	3LDK
制限	現況	空家
	都市計画	市街化調整区域
	用途地域	無指定
	建蔽率	70%
設備	容積率	200%
	電気	東北電力
	ガス	蒲原ガス
	水道	公営水道
交通	排水	公共下水
	鉄道	
	バス	
学校区		曽根小学校、西川中学校
引渡し時期		即時
備考		
取引態様		売主
仲介手数料		