

# 新潟市東区河渡 売住宅

# 3,180

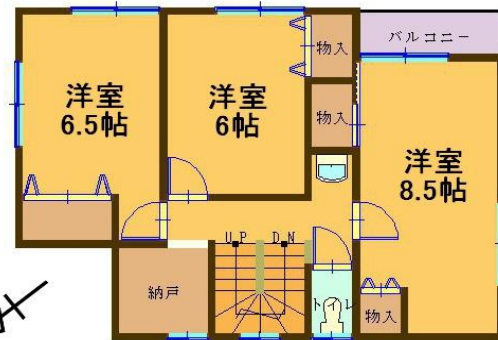
(税込)  
万円

- ・イオン藤見町店が徒歩2分 **商業施設多数**の好立地
- ・**築8年**(平成29年築)の築浅住宅
- ・**並列駐車4台**可能(カーポート2台分含む)
- ・バイク車庫として使える**シャッター式倉庫**あります



ユニットバス  
1.25坪タイプ

1階



2階



小屋裏部屋

※図面と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

## ■ 物件概要

- 所在地 新潟市東区河渡1丁目丙71-39
- 住所表示 新潟市東区河渡1丁目6-18
- 交通 バス停 河渡 徒歩2分
- 土地面積 209.91㎡ / 63.49坪
- 建物面積 119.98㎡ / 36.29坪
- 建物構造 木造瓦葺2階建
- 築年月日 平成29年3月7日 新築
- 間取 4LDK+小屋裏部屋
- 駐車場 4台以上駐車可
- 設備 電気、都市ガス、公営水道、公共下水
- 地目 宅地
- 用途地域 第一種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 学校区 東山の下小学校、藤見中学校
- 引渡 相談



新潟県知事(2)5325号 (公社)全日本不動産協会会員

 **嵐南エステート株式会社**  
R A N N A N E S T A T E

■ 取引態様 売主

TEL 0256-64-8886

〒955-0852

三条市南四日町3-7-44