

平成26年新築のまだまだ新しい住宅です  
 リオンドールまで約170m、越後曾根駅まで約550m  
 毎日のお買い物や通勤通学に大変便利な立地です



## 西蒲区鱸 売住宅

販売価格

**1780 万円**

土地	住居表示	新潟市西蒲区鱸553番地38
	所在地	新潟市西蒲区鱸字西田553番38
	土地面積	165.30㎡(50.00坪)
	地目 道路	宅地 北側 公道 W=6.0m
建物	建物面積	1階 50.23㎡(15.19坪) 2階 49.68㎡(15.02坪)
		合計 99.91㎡(30.22坪)
	建物種類	居宅
	構造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
	建築年月日	平成26年7月14日新築
	間取り	3LDK
	現況	空家
制限	都市計画	市街化調整区域
	用途地域	無指定
設備	建蔽率	70%
	容積率	200%
	電気	東北電力
	ガス	蒲原ガス
交通	水道	公営水道
	排水	公共下水
交通	鉄道	
	バス	
学校区	曾根小学校、西川中学校	
引渡し時期	相談	
備考		
取引態様	売主	
仲介手数料		



※図面と現状が異なる場合は現状優先とさせていただきます

新潟県知事(2)第5325号 (公社)全日本不動産協会加盟 (公社)不動産保証協会加盟

**嵐南エステート株式会社**

〒955-0852三条市南四日町3丁目7番44号

お問合せはこちらまで  
電話

**0256(64)8886**