

# オーナーチェンジ 賃貸中収益物件



## 即時収益可能

年間収入 1,032,000円

現況利回り 11.7%

満室想定利回り 13.0%

(現在ガレージ募集中)

## 見附市本町二丁目 売アパート

販売価格		<b>880万円</b>
土地	住居表示	見附市本町二丁目12番3号
	所在地	見附市本町二丁目115番4、115番5
	土地面積	<b>370.39㎡ (112.04坪)</b>
	地目 道路	宅地 北東側 公道 W=4.3m
建物	建物面積	1階 67.07㎡(20.28坪)
		2階 67.07㎡(20.28坪)
		合計 137.14㎡(40.57坪)
	建物種類	共同住宅・車庫
	構造	木造セメント瓦ぶき2階建
	建築年月日	昭和63年4月新築
制限	間取り	
	現況	賃貸中
	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
設備	建蔽率	60%
	容積率	200%
	電気	東北電力
	ガス	北陸ガス
交通	水道	公営水道
	排水	公共下水
	鉄道	
	バス	バス停『南本町』約130m
学校区		名木野小学校、南中学校
引渡し時期		相談
備考		・1階に空ガレージ有り
取引態様		売主
仲介手数料		

新潟県知事(2)第5325号 (公社)全日本不動産協会加盟 (公社)不動産保証協会加盟

**嵐南エステート株式会社**

〒955-0852三条市南四日町3丁目7番44号

お問合せはこちらまで  
電話

**0256(64)8886**