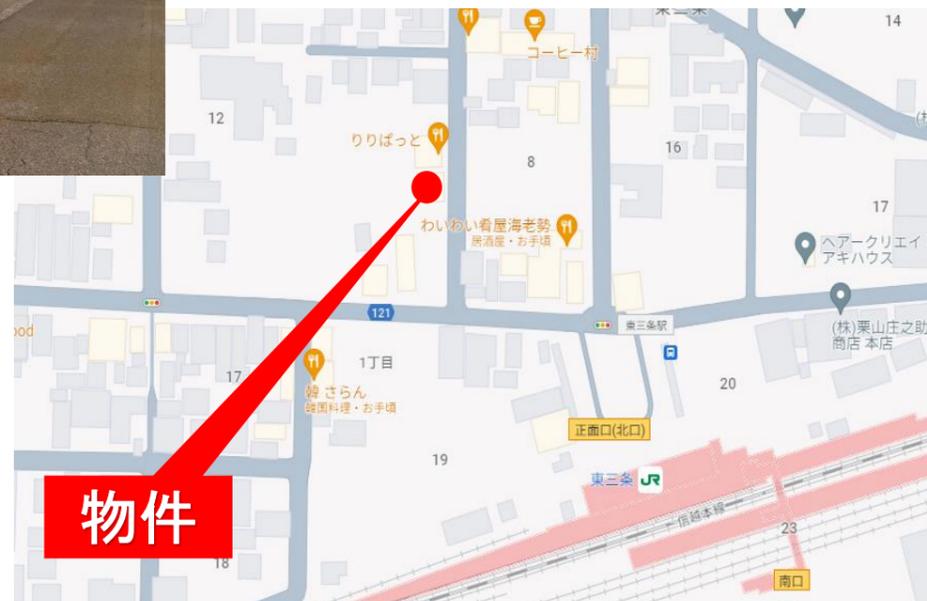


賃貸中収益物件 オーナーチェンジ物件

東三条駅から徒歩2分の好立地

三条市東三条 売店舗

販売価格 **1180万円**



土地	住居表示	三条市東三条一丁目9番13号
	所在地	三条市東三条一丁目226番4
	土地面積	132.23㎡ (39.99坪)
	地目 道路	宅地 東側 公道 W=6.8m
建物	建物面積	1階 77.55㎡ (23.45坪)
		2階 77.97㎡ (23.58坪)
		合計 155.52㎡ (47.04坪)
	建物種類	店舗
	構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
	建築年月日	昭和59年11月新築
制限	間取り	
	現況	賃貸中
	都市計画	非線引区域
	用途地域	商業地域
設備	建蔽率	80%
	容積率	400%
	電気	東北電力
	ガス	北陸ガス
交通	水道	公営水道
	排水	浄化槽
	鉄道 バス	JR信越本線『東三条』 徒歩2分

即時収益可能
表面利回り 13.7%

立地もよく、安定した収益が見込めます
年間収入 1,620,000円(135,000円/月)

新潟県知事(2)第5325号 (公社)全日本不動産協会加盟 (公社)不動産保証協会加盟

嵐南エステート株式会社

〒955-0852 三条市南四日町3丁目7番44号

お問合せはこちらまで
電話

0256(64)8886

備考

取引態様 売主
仲介手数料