



三条市旭町一丁目 貸物件

賃料(税別)

15万円(税別)

土地	住居表示	三条市旭町一丁目
	所在地	三条市旭町一丁目301番地3
	土地面積	759.41㎡(229.72坪)
	地目	宅地
	道路	北側 公道 約17m 東側 公道 約4.5m
建物	建物面積	平屋事務所 鉄骨造倉庫 面積 調査中
	建物種類	
	構造	コンクリートブロック造陸屋根平屋建
	建築年月日	築年 不詳
	間取り	
	現況	空家
	都市計画	非線引区域
制限	用途地域	第一種住居地域 ※準防火地域
	建蔽率	60%
	容積率	200%
設備	電気	東北電力
	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道
	排水	浄化槽
交通	鉄道	
	バス	
学校区		
引渡し時期		相談
備考		住宅部分を解体します。 解体工事10月完了予定 事務所部分と倉庫部分を 別々に貸すことも可能です。
取引態様		仲介
仲介手数料		

第一産業道路沿いに229坪の土地と事務所+倉庫物件です

現在住宅部分がありますが、9月以降解体予定で
使用できる敷地は更に広がります！！

広い用途に対応できる賃貸物件です。
ご興味ありましたら問い合わせをお願いします！



新潟県知事(2)第5325号 (公社)全日本不動産協会加盟 (公社)不動産保証協会加盟

嵐南エステート株式会社

〒955-0852三条市南四日町3丁目7番44号

お問合せはこちらまで
電話

0256(64)8886