

第一産業道路沿いの好立地、角地物件  
 広々敷地【147坪】で駐車スペースも楽々  
 店舗や事務所など幅広く使用が可能な物件です

賃貸の場合  
 賃料 100,000円/月(税別)



三条市東三条一丁目 売物件

販売価格		<b>1,380万円</b>
土地	住居表示	三条市東三条一丁目4番21号
	所在地	三条市東三条一丁目 320番1、320番8
	土地面積	<b>489.19㎡(147.97坪)</b>
	地目	宅地、雑種地
	道路	北側 公道 約13m 西側 公道 約7m
建物	建物面積	1階 79.87㎡(24.16坪) 合計 79.87㎡(24.16坪)
	建物種類	店舗
	構造	コンクリートブロック造陸屋根平屋建
	建築年月日	昭和41年9月5日 新築
	間取り	
	現況	空家
	制限	都市計画 用途地域
設備	建蔽率	70%
	容積率	200%
	電気	東北電力
	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道
交通	排水	浄化槽
	鉄道	東三条駅 約450m 徒歩6分
	バス	
学校区		一ノ木戸小学校、第二中学校
引渡し時期		相談
備考		※現況でのお引渡しになります。
取引態様		売主
仲介手数料		

新潟県知事(2)第5325号 (公社)全日本不動産協会加盟 (公社)不動産保証協会加盟

お問い合わせはこちらまで  
 電話

**嵐南エステート株式会社**

**0256(64)8886**

〒955-0852三条市南四日町3丁目7番44号