



駐車スペースは広々4台以上！！
平成16年に大規模リフォーム・増築済みで
とてもきれいな住宅です



二世帯住宅としてもおすすめの間取り！
1階2LDK+S・2階3LDK
各階にキッチン・浴室・トイレあり！！



燕市分水向陽 売住宅

販売価格 **780万円**

土地	住居表示	燕市分水向陽5番18号
	所在地	燕市分水向陽8番16
	土地面積	260.20㎡(78.71坪)
	地目 道路	宅地
建物	建物面積	1階 109.31㎡(33.06坪)
		2階 106.14㎡(32.10坪)
		合計 215.45㎡(65.17坪)
	建物種類	居宅
構造	木造瓦葺2階建	
建築年月日	昭和48年1月新築	
間取り	5LLDDKK+s	
現況	空家	
制限	都市計画	非線引区域
	用途地域	工業地域
設備	建蔽率	60%
	容積率	200%
	電気	東北電力
	ガス	北陸ガス
交通	水道	公営水道
	排水	浄化槽
	鉄道 バス	分水駅 約1.0km
学区	分水小学校、分水中学校	
引渡し時期	相談	
備考	※上記土地の他に、隣地の一部約60㎡を測量分筆後に追加されます。	
取引態様	売主	
仲介手数料		

※図面と現状が異なる場合は現状を優先とさせていただきます。

新潟県知事(2)第5325号 (公社)全日本不動産協会加盟 (公社)不動産保証協会加盟

お問合せはこちらまで
電話

嵐南エステート株式会社

0256(64)8886

〒955-0852三条市南四日町3丁目7番44号