

賃貸中収益物件

空港通り沿いの好立地なオーナーチェンジ物件

表面利回り 11.35% 年間収入 1,056,000円(88,000円/月)



新潟市東区小金台 売店舗

販売価格		930万円
土地	住居表示	新潟市東区小金台14番13号
	所在地	新潟市東区小金台1番178、1番508
	土地面積	127.70㎡(38.62坪)
	地目 道路	宅地 北側 公道 W=約21.3m 西側 私道 W=約 4.0m
建物	建物面積	1階 44.58㎡(13.48坪)
		2階 45.71㎡(13.87坪)
		合計 90.29㎡(27.31坪)
	建物種類	店舗・事務所
	構造	木造セメント瓦葺2階建
	建築年月日	昭和53年12月新築
	間取り	
制限	現況	賃貸中
	都市計画	市街化区域
	用途地域	第二種住居地域
	建蔽率 容積率	70% 200
設備	電気	東北電力
	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道
	排水	浄化槽
交通	鉄道	
	バス	
学校区		
引渡し時期		即
備考		駐車台数 3台
取引態様		売主
仲介手数料		

即時収益可能

駐車スペースの有る戸建店舗 立地もよく、安定した収益が見込めます

新潟県知事(2)第5325号 (公社)全日本不動産協会加盟 (公社)不動産保証協会加盟



嵐南エステート株式会社

〒955-0852三条市南四日町3丁目7番44号

お問合せはこちらまで
電話

0256(64)8886