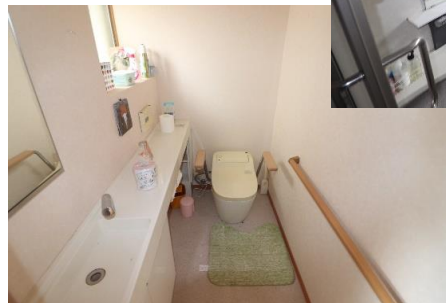
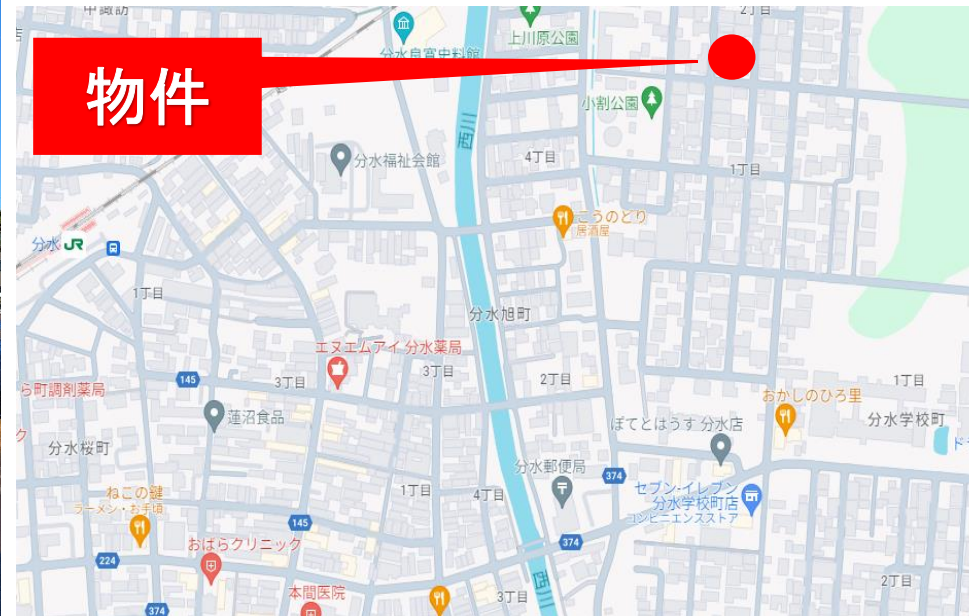


# 燕市分水東学校町二丁目 売住宅



図面と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます

販売価格		<b>630万円</b>
土地	住居表示	燕市分水東学校町二丁目2番8号
	所在地	燕市分水東学校町二丁目70番5外
	土地面積	<b>528.21㎡(159.78坪)</b>
	地目 道路	宅地 東側 公道 W=3.6m 南側 公道 W=4.4m
建物	建物面積	1階 123.80㎡(37.44坪) 2階 40.24㎡(12.17坪) 合計 164.04(49.62坪)
	建物種類	居宅
	構造	木造瓦葺2階建
	建築年月日	昭和46年5月新築
	間取り	
	現況	空家
制限	都市計画	非線引区域
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建蔽率 容積率	70% 200%
設備	電気	東北電力
	ガス	北陸ガス
	水道 排水	公営水道 公共下水
交通	鉄道 バス	
	学校区 引渡し時期	分水小学校、分水中学校 相談
備考	※上記建物面積は登記簿面積にて表示しております。現況は固定資産税評価通知より304.10㎡(92.08坪)となっております。	
取引態様	仲介	
仲介手数料	¥273,900	

新潟県知事(2)第5325号 (公社)全日本不動産協会加盟 (公社)不動産保証協会加盟

お問合せはこちらまで  
電話

**嵐南エステート株式会社**

**0256(64)8886**

〒955-0852三条市南四日町3丁目7番44号