

燕市吉田法花堂 売土地

販売価格

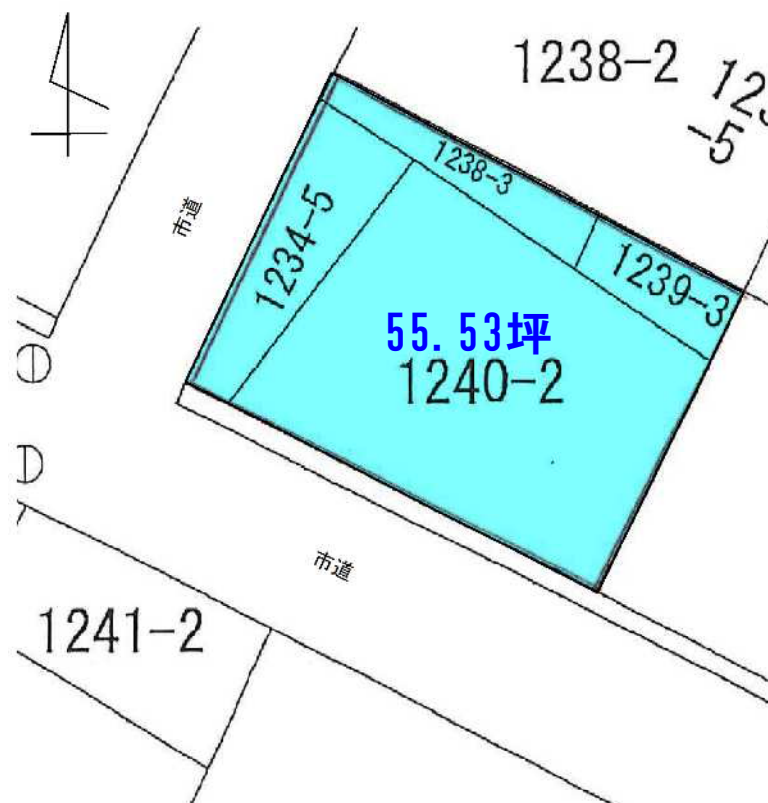
638万円

坪単価

11.5万円

土地	所在地	燕市吉田法花堂字下村 1240番2 他3筆
	土地面積	183.60㎡(55.53坪)
	地目	宅地
	間口×奥行	後日測量入ります
	形状 道路	整形地 西側 市道 4.9m 南側 市道 5.1m
制限	都市計画	非線引区域
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建蔽率	60%
	容積率	200%
設備	土地権利	所有権
	電気	東北電力(自由化)
	ガス	蒲原ガス
	水道	公営水道
交通	排水	公共下水
	鉄道 バス	吉田駅徒歩8分
学校区		吉田南小学校・吉田中学校
引渡し時期		建物解体後
備考		※現在建っている建物と塀、庭木を解体撤去した後、更地の状態で引き渡します。 ※現在汚水枡が設置されていますが建築後に排水を接続した翌年に、燕市から受益者負担金15万円を請求されます。 ※南側道路からの乗り入れには、水路の占用許可の申請が必要です。角地として建築確認を申請するには、三条地域振興局建築主事に判断を仰ぐこととなります。
取引態様		売主
仲介手数料		—

写真準備中
建物解体します



新潟県知事(2)第5325号 (公社)全日本不動産協会加盟 (公社)不動産保証協会加盟

嵐南エステート株式会社

〒955-0852三条市南四日町3丁目7番44号

お問合せはこちらまで
電話

0256(64)8886