

# 三条市直江町三丁目 売住宅

販売価格		<b>298 万円</b>
土地	住居表示	三条市直江町三丁目1番26号
	所在地	三条市直江町三丁目2658番4
	土地面積	145.69㎡(44.07坪)
	地目 道路	宅地 市道 W=4.3m
建物	建物面積	1階 55.47㎡(16.77坪) 2階 19.87㎡(6.01坪)
		合計 75.34㎡(22.79坪)
	建物種類	居宅
	構造	木造セメント瓦葺2階建
	建築年月日	昭和47年9月15日
	間取り	4DK
	現況	空家
制限	都市計画 用途地域	非線引き区域 第一種住居地域
	建蔽率	60%
	容積率	200%
設備	電気	東北電力
	ガス	北陸ガス
	水道 排水	公営水道 浄化槽
交通	鉄道	信越本線『三条駅』徒歩29分
	バス	バス停『直江町二丁目』徒歩7分
学区		嵐南小学校・第一中学校
引渡し時期		相談
備考		
取引態様	売主	
仲介手数料		



**物件**

新潟県知事(1)第5325号 (公社)全日本不動産協会加盟 (公社)不動産保証協会加盟

**嵐南エステート株式会社**

〒955-0852三条市南四日町3丁目7番44号

お問合せはこちらまで  
電話

**0256(64)8886**