

# 加茂市若宮町1丁目

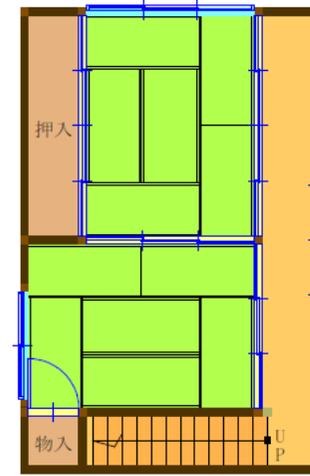
# 中古住宅

# 150

万円(税込)



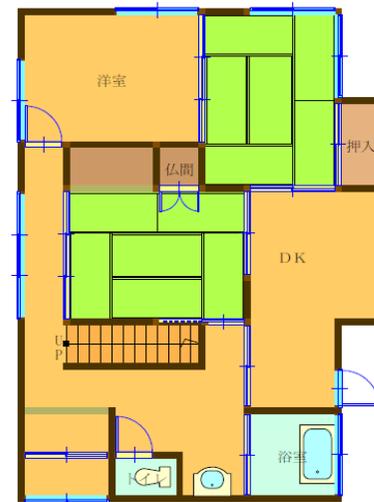
2階



## ■物件概要

- 所在地 加茂市若宮町1丁目3481-44
- 交通 加茂駅から2900m
- 土地面積 164.34㎡ / 49.71 坪
- 建物面積 101.55㎡ / 30.71 坪
- 建物構造 木造瓦葺鉛メッキ鋼板葺2階建
- 築年月日 昭和45年11月10日 新築
- 間取 5DK
- 設備 都市ガス、上水道、浄化槽
- 地目 宅地
- 用途地域 第一種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 学校区 加茂南小学校 加茂若宮中学校

1階



- 現況有姿での引渡し
- 宅地内に下水枡の設置はありますが、未接続になります。下水枡の使用には配管工事が必要になります。配管工事は買主負担になります。  
※過去に白あり被害あり



新潟県知事(2)5325号 (公社)全日本不動産協会会員

仲介



## 嵐南エステート株式会社

R A N N A N E S T A T E

〒955-0844

三条市南四日町3丁目7番44号

TEL/0256-64-8886